GENERALI ORIGINALE PER L'ASSICURATO

ATER Verona
2018-02-08 Prot 0002061
0101

Esemplare per il Contraente

APPENDICE N. 00004

VALORI ESPRESSI IN Euro

POLIZZA 360850754	VERONA SIMONI — codice 076 00
CONTRAENTE: A. T. E. R.	ANNULLA E SOSTITUISCE L'APPENDICE N.
P.ZA POZZA 1 C (via, piazza, n. civico)	COASSICURAZIONI (come da allegato)
VERONA (località) — 37123 (c.a.p.)	

Rateazione	DECORRENZA (dalle ore 24 del) GG	MM	AA	EMISSIONE 1ª QUIETANZA GG	MM	AA	SCADENZA CONTRATTO GG	MM	AA
ANNUALE	31	12	2017	31	12	2018	31	12	2020

A modifica di quanto risulta dai precedenti documenti contrattuali, il premio della suindicata polizza viene modificato come sottoindicato:

PREMIO

IMPONIBILE ANNUO	%	AUMENTO PER FRAZIONAMENTO		TOTALE IMPONIBILE ANNUO	IMPONIBILE DI RATA	IMPOSTA	TOTALE
170.729,65				170.729,65	170.729,65	37.987,35	208.717,00
Importo premio prima rata (sino al 31/12/2018)					170.451,53	37.925,47	208.377,00

Appendice di modifica

Con la presente appendice, che forma parte integrante del contratto, si provvede alle seguenti modifiche:

INSERIMENTO FABBRICATO NUOVO
decorrenza ore 24,00 del 01/12/2017

Fabbricati	Valore da assicurare	Premio Imp.
1 Nogara (VR) - Via Molino (11 alloggi) Mq. 860,00	1.001.900,00	340,65

Rateo alla firma dal 01/12/2017 al 31/12/2017 (gg. 30/360) EURO 340,65 /360* 30 = EURO 28,39=.

ESCLUSIONE FABBRICATO
decorrenza ore 24,00 del 07/12/2017

1 Brenzone (VR) - Area edificabile	360.000,00	122,40

Rateo di premio a rimborso dal 07/12/2017 al 31/12/2017 (gg. 23/360) EURO 122,40 /360* 23 = EURO 7,82=.

ESCLUSIONE FABBRICATI
decorrenza ore 24,00 del 31/12/2017

Generali Italia S.p.A. - Sede legale: Mogliano Veneto (TV), Via Marocchesa, 14, CAP 31021 - Tel. 041 5492111 www.generali.it - Fax: 041 942909; email: info.it@generali.com; C.F. e iscr. nel Registro Imprese di Treviso n. 00409920584 - Partita IVA 00885351007 - Capitale Sociale: Euro 1.618.628.450,00 i.v.. Pec: generaliitalia@pec.generaligroup.com. Società iscritta all'Albo delle Imprese IVASS n. 1.00021, soggetta all'attività di direzione e coordinamento dell'Azionista unico Assicurazioni Generali S.p.A. ed appartenente al Gruppo Generali, iscritto al n. 026 dell'Albo dei gruppi assicurativi.

Documento sottoscritto con firma digitale conforme alla normativa vigente. Il presente documento è copia del documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche,valido a tutti gli effetti di legge, a norma dell'art. 11 c. 2 del D. Lgs 159/2006 e s.m.i.. Questa rappresentazione analogica, è conforme all'originale conservato presso il sistema di archiviazione dell'ATER di Verona.

1. Cavaion veronese (VR) - Via Michelangelo 15 - Loc. Sega (21 alloggi)	1.782.000,00	605,88
2. Verona - S. Zeno angolo Via S. Procolo 10 ex Oratorio	678.500,00	230,69
Tot. Somme e Premio Imp. in diminuzione	**2.460.500,00**	**836,57**

Relativamente al fabbricato di Vigasio (VR) - Via Vittorio Emanuele II n. 18 si procede al rimborso del premio erroneamente incassato pari ad EURO 359,88=.

Totale premio imponibile da rimborsare relativo alle modifiche sopra esposte EURO 339,31= pertanto il premio finito di rata alla firma è pari ad EURO 208.377,00=.

Calcolo Premio imponibile rate successive dal 31/12/2018:

Capitali Assicurati e Premio imponibile in corso	EURO 503.963.817,04	EURO 171.707,97
Capitali e premio in aumento	EURO 1.287.500,00	EURO 437,75
Capitali e premio in diminuzione	EURO - 3.106.100,00	EURO - 1.415,95
Aggiustamento premio		EURO - 0,12
Totale Capitali Assicurati e Premio Annuo Imponibile	**EURO 502.145.217,04**	**EURO 170.729,65**
	Imposte 22,25%	EURO 37.987,35
Totale premio finito rate successive		**EURO 208.717,00**

A far data dal 19.12.2017 su alcuni immobili è stato attribuito un nuovo toponimo e numero civico nello specifico:

- l'immobile di Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR) Via Matteotti 1/a diventa Via Matteotti n. 1 - Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR);

- l'immobile di Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR) Via Matteotti 1/b diventa Via Giovanni Albertini n. 30 - Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR);

- l'immobile di Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR) Via Matteotti 1/c diventa Via Giovanni Albertini n. 56 - Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR).

Detto quanto sopra la quietanza in scadenza il 31.12.2017 deve intendersi annullata e sostituita dalla presente.

La presente polizza forma contratto unico con la polizza n.380453449,emessa separatamente ai soli fini amministrativi. Pertanto limiti, franchigie e scoperti si intendono in aggregato tra i due contratti.

Fermo il resto

La presente appendice forma parte integrante della suindicata polizza.

_____ ,li _____

Generali Italia S.p.A.

GENERALI ITALIA SpA
AGENZIA GENERALE
VERONA - Piazza R. Simoni
Un Rappresentante Procuratore

31 GEN. 2018
PAGATO

Il Contraente

Il pagamento dell'importo di euro _____ è stato effettuato in mie mani addì _____ alle ore _____ . L'ACQUISITORE _____

GENERALI

REGOLE DI COMPORTAMENTO NELL'OFFERTA DEI CONTRATTI DI ASSICURAZIONE

MODULO N. 7B

INFORMAZIONI DA RENDERE AL CONTRAENTE PRIMA DELLA SOTTOSCRIZIONE DELLA PROPOSTA O, QUALORA NON PREVISTA, DEL CONTRATTO

Ai sensi della vigente normativa, l'intermediario assicurativo ha l'obbligo di consegnare al contraente il presente documento che contiene notizie sull'intermediario stesso, su potenziali situazioni di conflitto di interessi e sugli strumenti di tutela del contraente. L'inosservanza dell'obbligo di consegna è punita con sanzioni amministrative pecuniarie e disciplinari.

PARTE I - Informazioni generali sull'intermediario che entra in contatto con il contraente

a) CARIDI ETTORE è responsabile dell'attività di intermediazione assicurativa;

b) iscritto nella sezione A del RUI al n. A00085077, in data 26/02/2007;

c) CARIDI ETTORE opera presso l'Agenzia di VERONA SIMONI, PIAZZA RENATO SIMONI 3 CAP 37122, CARIDI E., CARIDI M. & PUGLISI G. S.A.S. è iscritta al RUI nella sezione A, al n. A000066196, in data 26/02/2007;

d) i recapiti dell'Agenzia di VERONA SIMONI sono: tel. 045-591355, indirizzo di posta elettronica agenzia.veronasimoni.it@generali.com, indirizzo PEC veronasimoni@pec.agenzie.generali.com;

e) CARIDI ETTORE propone i prodotti di Generali Italia S.p.A.;

f) l'autorità competente alla vigilanza sull'attività svolta da CARIDI ETTORE e CARIDI E., CARIDI M. & PUGLISI G. S.A.S. è l'IVASS (Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni)[1].

Gli estremi identificativi e di iscrizione dell'intermediario possono essere verificati consultando il registro unico degli intermediari assicurativi e riassicurativi sul sito internet dell'IVASS (www.ivass.it).

PARTE II - Informazioni relative a potenziali situazioni di conflitto d'interessi

a) CARIDI ETTORE e CARIDI E., CARIDI M. & PUGLISI G. S.A.S. non sono detentori di una partecipazione diretta o indiretta superiore al 10% del capitale sociale o dei diritti di voto di Generali Italia S.p.A. o di eventuale altra Compagnia assicurativa per la quale opera;

b) con riguardo al contratto proposto:

- CARIDI ETTORE è tenuto ad offrire esclusivamente i prodotti assicurativi dei rami Vita di Generali Italia S.p.A.;
- CARIDI ETTORE non è vincolato ad offrire esclusivamente i prodotti assicurativi dei rami Danni di Generali Italia S.p.A. Il contraente può richiedere la denominazione delle eventuali altre imprese di assicurazione con le quali l'intermediario ha o potrebbe avere rapporti d'affari;
- nel caso di contratti di assicurazione della Responsabilità Civile Auto, la misura dei livelli provvigionali riconosciuti è riportata in nota alla fine del documento.

[1] Per le forme pensionistiche complementari di cui al D. Lgs. n. 252/2005 l'Autorità competente in materia di Vigilanza e di reclami è la COVIP (Commissione di Vigilanza sui Fondi Pensione).

[2] Salva la sospensione del termine per un massimo di 15 giorni nel caso di reclamo relativo al comportamento dell'intermediario e/o dei suoi dipendenti e collaboratori

Documento sottoscritto con firma digitale conforme alla normativa vigente. Il presente documento è copia del documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche,valido a tutti gli effetti di legge, a norma dell'art. 11 c. 2 del D. Lgs 159/2006 e s.m.i.. Questa rappresentazione analogica, è conforme all'originale conservato presso il sistema di archiviazione dell'ATER di Verona.

PARTE III - Informazioni sugli strumenti di tutela del contraente

a) L'attività di intermediazione è garantita da una polizza di assicurazione della Responsabilità Civile, che copre i danni arrecati ai contraenti da negligenze ed errori professionali dell'intermediario o da negligenze, errori professionali ed infedeltà dei dipendenti, dei collaboratori o delle persone del cui operato l'intermediario deve rispondere a norma di legge.

b) Rimane facoltà per il contraente, ferma restando la possibilità di rivolgersi all'Autorità Giudiziaria, di inoltrare reclamo per iscritto all'intermediario o a Generali Italia S.p.A. - Tutela Cliente - via Bissolati, 23 - 00187 Roma o al fax 06-84833004, o all'indirizzo e-mail reclami.it@generali.com. Il contraente, qualora non dovesse ritenersi soddisfatto dall'esito del reclamo o in caso di assenza di riscontro da parte di Generali Italia S.p.A. entro il termine massimo di quarantacinque giorni[2], può rivolgersi all'IVASS, Servizio Tutela degli Utenti, Via del Quirinale n. 21 - 00187 Roma, allegando la documentazione relativa al reclamo trattato dall'impresa[1].

[1] Per le forme pensionistiche complementari di cui al D. Lgs. n. 252/2005 l'Autorità competente in materia di Vigilanza e di reclami è la COVIP (Commissione di Vigilanza sui Fondi Pensione).

[2] Salva la sospensione del termine per un massimo di 15 giorni nel caso di reclamo relativo al comportamento dell'intermediario e/o dei suoi dipendenti e collaboratori

GENERALI

MODULO N. 7A

COMUNICAZIONE INFORMATIVA SUGLI OBBLIGHI DI COMPORTAMENTO CUI GLI INTERMEDIARI SONO TENUTI NEI CONFRONTI DEI CONTRAENTI

Ai sensi delle disposizioni del d. lgs. n.209/2005 (Codice delle assicurazioni private) e del regolamento dell'IVASS n.5/2006 in tema di norme di comportamento che devono essere osservate nell'esercizio dell'attività di intermediazione assicurativa, gli intermediari:

a) prima della sottoscrizione della proposta di assicurazione o, qualora non prevista, del contratto, nonché in caso di modifiche di rilievo del contratto o di rinnovo che comporti tali modifiche, consegnano al contraente copia del documento (Allegato 7B del regolamento IVASS) che contiene notizie sull'intermediario stesso, sulle potenziali situazioni di conflitto di interessi e sulle forme di tutela del contraente;

b) prima della sottoscrizione della proposta di assicurazione o, qualora non prevista, del contratto, illustrano al contraente - in modo corretto, esauriente e facilmente comprensibile - gli elementi essenziali del contratto con particolare riguardo alle caratteristiche, alla durata, ai costi, ai limiti di copertura, agli eventuali rischi finanziari connessi alla sua sottoscrizione ed ad ogni altro elemento utile a fornire un'informativa completa e corretta;

c) sono tenuti a proporre o consigliare contratti adeguati alle esigenze di copertura assicurativa e previdenziale del contraente, nonché dove appropriato in relazione alla tipologia del contratto, alla sua propensione al rischio; a tal fine acquisiscono dal contraente stesso ogni informazione che ritengono utile;

d) informano il contraente della circostanza che il suo rifiuto di fornire una o più delle informazioni richieste pregiudica la capacità di individuare il contratto più adeguato alle sue esigenze; nel caso di volontà espressa dal contraente di acquisire comunque un contratto assicurativo ritenuto dall'intermediario non adeguato, lo informano per iscritto dei motivi dell'inadeguatezza;

e) consegnano al contraente copia della documentazione precontrattuale e contrattuale prevista dalle vigenti disposizioni, copia del contratto stipulato e di ogni altro atto o documento da esso sottoscritto;

f) possono ricevere dal contraente, a titolo di versamento dei premi assicurativi, i seguenti mezzi di pagamento:

1. assegni circolari intestati alla Compagnia o all'intermediario con conto corrente assicurativo dedicato(*) muniti della clausola di non trasferibilità;

2. ordini di bonifico, altri mezzi di pagamento bancario e postale, sistemi di pagamento elettronico, che abbiano come beneficiario Generali Italia S.p.A. o l'intermediario su conto corrente bancario o postale dedicato(*);

3. denaro contante nel limite dell'importo di Euro 750,00 (settecentocinquanta/00) per annualità assicurativa con riferimento ai premi relativi alle polizze dei rami danni diversi dall'assicurazione della responsabilità civile obbligatoria derivante dalla circolazione dei veicoli a motore e dei natanti;

4. denaro contante nel limite dell'importo di Euro 3.000,00 (tremila/00) per ciascuna rata di premio con riferimento ai contratti dell'assicurazione della responsabilità civile obbligatoria derivante dalla circolazione dei veicoli a motore e dei natanti e relative garanzie accessorie (se ed in quanto riferite allo stesso veicolo assicurato);

Per le polizze di tutti i rami Vita e di tutti i rami Danni è comunque rimessa agli intermediari la facoltà di accettare dal contraente assegni bancari e/o postali a titolo di versamento dei premi assicurativi, purché muniti della clausola di non trasferibilità e intestati a Generali Italia S.p.A. o all'intermediario con conto corrente assicurativo dedicato(*).

[1] *(*) Si tratta del conto separato previsto dall'art. 54 del Codice delle Assicurazioni e si intende il conto corrente bancario che l'intermediario intrattiene per la raccolta dei premi assicurativi.*

GENERALI

Regole di comportamento nell'offerta dei contratti di assicurazione

ATTESTAZIONE DELL'ADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI INFORMATIVI EX REGOLAMENTO ISVAP N. 5/2006 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Ai sensi delle disposizioni del d. lgs. N. 209/2005 (Codice delle assicurazioni private) e del regolamento ISVAP n. 5/2006 in tema di norme di comportamento che devono essere osservate nell'esercizio dell'attività di intermediazione assicurativa, io sottoscritto

A.T.E.R. dichiaro di aver ricevuto:

a) Il modulo 7A, relativo agli obblighi di comportamento cui gli intermediari sono tenuti nei confronti dei contraenti;

b) Il modulo 7B, relativo alle informazioni da rendere al contraente prima della sottoscrizione della proposta o, qualora non prevista, del contratto, nonché in caso di modifiche di rilievo del contratto o di rinnovo che comporti tali modifiche.

(Luogo) VERONA, lì _31/12/2017_____ Firma _____